

- الصينية: تأخير إدراج الشركة في البورصة لتعزيز موقف السهم

ينار وتركيز على الأسواق السريعة النمو



جانب من اجتماع عمومية الكويتية

في طريقه لتحقيق نمو قوي، حيث سجلنا الصين والهند نموا سنويا في إجمالي الناتج المحلي بنسبة 11.9% و9.4% على التوالي. وفي النصف الأول من عام 2007، شهدت اغلب أسواق رأس المال الآسيوية طفرة حيث سجلت أرقاماياسية على الرغم من بداية أزمة الرهن العقاري في الولايات المتحدة الأمريكية، حيث أخذت السوق على عاتقها تصحيح أوضاعها للتعافي من آثار الانهيار الأول، إلا أنها ما لبحت أن شهدت انهيارا أكبر في شهري نوفمبر وديسمبر. ومع ذلك، فقد نجحت «الكويتية-الصينية» في المحافظة على جنس الأرباح في الوقت الملائم وبطريقة منظمة، كما نجحت في الخروج من مرحلة التصحيح أوضاع السوق نسبيا من دون ضرر.

وإضافة أن نطاق أعمال الشركة تحول من التركيز على النمو الداخلي إلى تحقيق النمو على الصعيد الخارجي، حيث أخذت الشركة في بناء وتقوية علاقاتها مع جميع دول آسيا. إذ قامت العديد من المبادرات الجديدة كما نجحت في دعم الشراكات القائمة مع الشركات الآسيوية. أما على صعيد العمليات، فقد قامت الشركة بنوحد كل متطلبات

خلال 10 سنوات، نصيب الصين منها 60%، والهند 15% والخليج 14%. على صعيد آخر أوضح الحمد أسباب تأخر إدراج الشركة في السوق العالمي في استراتيجية تهدف إلى تعزيز موفد السهم وتحقيق أرباح جديدة قبل الإدراج وسيتم ذلك قبل نهاية العام الجاري، وكشف عن التوجه لاتفاق مع مستثمر آسيوي استراتيجي بعد الإدراج لمساعدة الشركة على استراتيجيتها المستقبلية.

وبالنسبة إلى النتائج المالية للشركة والتي استعرضها نائب رئيس مجلس الإدارة جاسم بوذي فقد بلغ صافي الربح خلال العام الماضي 11 مليون دينار أي 13.86 فلسا للمساهم. ويمثل ذلك التغير نموا سنويا يبلغ 97% عن عام 2006.

كما بلغ الدخل السنوي 12,8 مليون دينار يمثل أرباحا محققة بنسبة 29,2% من الدخل، وأرباحا غير محققة بنسبة 37,0% والدخل من الفائدة بنسبة 26,7% والدخل من الاعتاب بنسبة 7,1% كما بلغ إجمالي المصروفات 1,6 مليون دينار بما يقل بنسبة 3% عن العام الماضي. هذا بالإضافة إلى زيادة في صافي الأصول لنفذة 96,7 مليون دينار، تمثل أرباحا

أرجح العضو المنتدب للشركة الكويتية-الصينية للاستثمار أحمد عبدالطيف الحمد الخسائر التي سجلتها الشركة خلال الربع الأول من العام الجاري في الصين التي هبوط الحاد الذي شهدته الأسواق المالية هناك بنسب تجاوزت الـ 31% الناتجة عن قوانين البنوك المركزية في الهند والصين لتخفيض نسب تضخم، بالإضافة إلى سحب عدد من الاستثمارات بهذه الدول والتي أدت في النهاية إلى تقلص نسب السيولة في دول الشرق الاقصى عامة.

وكشف عبد انعقاد الجمعية العمومية للشركة أمس عن النتيجة استغلال هبوط الأسواق عبر تأسيس صندوق عقاري في الصين العام القادم بحجم 250 مليون دولار، يركز أنشطته في مشروعين (عقاريين سكنيين) في نيز بيجين وهما نان.

وقال أنه سيتم التركيز على سوق تشهد نموا في اقتصادياتها انخفاضا في أسعارها كمتنام اندونيسيا، مشيرا إلى أن هذا التوجه بدأ بالفعل منذ العام الماضي إذ تم أسس صندوق «ساري» بالهند بحجم 600 مليون دولار والذي يغطي حو 7 مشاريع عقارية هناك.

وأضاف أنه سيقدم التأكيد على

باستخدام الحسابات التقديرية وغير التقديرية.

أما عن المبادرات التي قامت بها الشركة في 2007 على صعيد الاستثمارات العقارية في آسيا، فنطرق بوذي إلى مشروع عقارات جنوب آسيا (SARE) لتطوير مدن متوسطي الدخل في الهند، ومشروع (Duet International Hotels) حيث استهدف المشروعان العملاء الجدد في الهند. بالإضافة إلى ذلك، حققت الشركة نجاحا كبيرا في السوق العقاري التايواني، حيث سجلت إيرادات تربو على 35% كما قامت

وتوقع التقرير الذي استعرضه بوذي أن الأسواق الآسيوية سوف تظل فرصها متاحة أمام الشركة على الرغم من حالة التراجع الاقتصادي الذي يشهده العالم حاليا. كما أن النصف الأول من عام 2008 سوف يكون صعبا إلا أنه من المتوقع أن يستجمع قوته في النصف الثاني، وحتى عام 2009، وعلى الرغم من أن العام القادم لن يشهد الازدهار ذاته الذي كان يميز عام 2007، إلا أنه يتعين على السوق الاستثمار بقوة، وتعمل الشركة على ترتيب أوقافها للاستفادة من تلك الأرباح، حيث تقوم بتطوير فريق

2008 إلى دخول أسواق جديدة قائمة وذلك من خلال توسيع نطاق أهدافها لتشمل دول مثل فيتنام وكامبوديا ولاوس وسنغافورة والبلين واندونيسيا، كما ستعمل الشركة على تعزيز وجودها في دولة الصين عن طريق فتح مكتبها المحلي للمساعدة في تحديد وتنفيذ العمليات الاستثمارية.

استغلال هبوط الأسواق في الـ عبر تأسيس