

جمعية بومي
11/5/08

توقع أن تحقق ارتفاعاً في أرباحها يصل إلى 50 في المئة

الحمد: «الكويتية الصينية» تدرج في البورصة نهاية العام

انتصاراً أكبر في شهري نوفمبر وديسمبر.

وعن الإستثمارات الناجحة في 2007 على صعيد الإستثمارات العقارية في آسيا، قال: كان من إنجازاتنا مشروع عقارات جنوب آسيا حيث استهدف المشروعين العملاء الجدد في الهند.

بالإضافة إلى ذلك، حققت الشركة نجاحاً كبيراً في السوق العقارية التايوانية حيث سجلت إيرادات تروى على 35 في المئة. كما قامت الشركة بمبادرة استثمارية في القطاع العقاري في الصين، حيث من المقرر أن تبدأ عملياتها في عام 2008.

وأضاف: إن الأسواق الآسيوية سوف تظل في صفاها متاحة أمام الشركة على الرغم من حالة التراجع الاقتصادي الذي يشهده العالم حالياً، كما أننا نعتقد أن النصف الأول من عام 2008 سوف يكون صعباً إلا أنه من المتوقع أن يستمر قوياً في النصف الثاني، وحتى عام 2009، وعلى الرغم من أن العام المقبل لن يشهد الأرباح ذاته الذي كان يميز عام 2007، إلا أنه ينبغي على الأسواق الاستقرار.

وأوضح أن الشركة ستسعى هذا العام كذلك إلى دخول أسواق جديدة قائمة وذلك من خلال توسيع نطاق أهدافها لتشمل دولاً مثل فيتنام وكامبوديا ولاوس وسنغافورة واليابان والولايات المتحدة، كما ستعمل الشركة على تعزيز حضورها من دولة الصين عن طريق فتح مكتبها المحلي للمساعدة في تحديد وتقييم العمليات الاستثمارية.

وعلى صعيد آخر قال، ستقوم الشركة بإدارة المخاطر التي تتعرض لها في ضوء الآثار السلبية من أزمة سوق الرهن العقاري الأمريكي ومزيد من التباطؤ للاقتصاد الأمريكي، ويقرن ذلك بالضغط الناتج عن التضخم المحلي الذي ربما يؤثر في النمو في آسيا، وهو الأمر الذي تتعين مراقبته بحرص في العام المقبل.



الحمد مترأساً الجمعية العمومية

بودي: الشركة حققت 11 مليون دينار أرباحاً

في 11.9 في المئة و9.4 في المئة على التوالي، وفي النصف الأول من عام 2007 شهدت أغلب أسواق رأس المال الآسيوية طفرة حيث سجلت أرباحاً قياسية على الرغم من بداية أزمة الرهن العقاري في الولايات المتحدة الأمريكية، حيث أخذت السوق على عاتقها تصحيح أوضاعها لتعافي من آثار الإنهيار الأول، إلا أنها ما لبحت أن شهدت

في كلمته أمام «عمومية الشركة» إن «الكويتية الصينية» حققت صافي ربح يبلغ 11 مليون دينار، أي 13.86 فلس للسهم.

وأضاف: في عام 2007، استمر في تأسيس السوق الآسيوي في طريقه لتلقي عرشه على عرش الاقتصاد بالمنطقة، مسجلتين نمواً سنوياً في إجمالي الناتج المحلي بنسبة

وافقت «عمومية الشركة» على تفويض مجلس الإدارة في بيع عقارات الشركة ورهنها وإعطاء الكفالات وعقد القروض.

بيع العقارات وعقد القروض

لإقتناص الفرص. وواصل: إن الشركة انخرقت تركيز على أربعة قطاعات، هي قطاع البنية التحتية والطاقة والغاز والمصرفي، وموضحة أن هناك نمواً في قطاع البنية التحتية وسجلت تدخل الشركة لاستثمار حدود 4.3 مليار دولار على البنية التحتية خلال العشر سنوات المقبلة منها 60 في المئة في الصين و15 في المئة في الهند و14 في المئة في الخليج.

وعن قطاع الطاقة، قال: سندخل في مشاريع بالبحرين وشارك في شركات في الخليج لاقتصاص الخبرة منهم في هذا القطاع، مؤكداً أن هناك مشاريع واستثمارات في شركات اليابان وسنغافورة والهند وتايوان والصين وسنغافورة مؤثرة.

وإذ: إن صندوق «أس ام سي» في تايبوان حقق أرباحاً محدوداً 47 في المئة ورأسماله 10 ملايين دولار. وقال نائب رئيس مجلس الإدارة في الشركة جاسم مصطفى بودي

أمل عاطف

أوضح العضو المنتدب في الشركة «الكويتية الصينية» الإستثمارية أحمد عبداللطيف أحمد أن الشركة تقدمت للبورصة للإدراج، متوقفاً أن يكون الإدراج نهاية العام الحالي، في ما تم تعيين مستشار للإدراج هو شركة الإستثمارات الوطنية. وقال الحمد في تصريحات صحافية عقب الانتهاء من عمومية الشركة أمس أن أرباح ونتاجات الشركة جيدة، مضيفاً: لكن لن نؤخر الإدراج إلا بعد الإدراج لدعم سعر السهم وندرس دخول مستثمر استراتيجي آسيوي بعد الإدراج.

وأضاف الحمد: إن أرباح الشركة سوف ترقع بنسبة تتراوح بين 40 و50 في المئة، موضحة أن تم تحقيق 97 في المئة نمواً لعام 2006.

وأشار إلى أن الشركة تستثمر في الأسواق الآسيوية واقتنص الفرص المواتية في تلك الأسواق، موضحة أنه تم تأسيس صندوق عقاري في الصين، والمشروع عقاري سكني في جزيرتين بالبحرين وسيتم الإعلان عنه خلال الشهرين المقبلين.

ومضى: إن الشركة تنهج مشاريع في فيتنام وأندونيسيا لإخضاعها في الإسكان في تلك الدول وسجلت في قطاع البنية التحتية.

ويعتزم أن هناك سبعة مشاريع عقارية في الهند تحت مطابقة صندوق برأس مال 600 مليون دولار، موضحة أنه سيتم تأسيس 3 فئات بدرجة 4 أو 5 كما أن عدد المسافرين في تزايد في الهند ولديهم عدد أكبر في الهند، وقد تم توقيعها في الهند خلال الـ10 سنوات المقبلة.

وقال أنه سيتم إنشاء 5000 غرفة في الهند خلال الـ5 سنوات المقبلة، موضحة أن الشركة تخرجت من الأسواق التي ليس بها نمو خلال الربع الأخير من العام الماضي وتتابع الأسواق في الصين والهند

الحمد: «الكويتية الصينية» تجهز لإطلاق صندوق استثمار برأسمال 250 مليون دولار... والإدراج خلال الربع الأخير

كتب علاء السمان |

أفاد العضو المنتدب في الشركة الكويتية - الصينية استثمارية احمد عبداللطيف الحمد أن الشركة تخطط خلال لرحلة المقبلة للتركيز على مجموعة من الأسواق الآسيوية في خطوة تهدف للتوسع في جنوب شرق آسيا وتحديدًا في أسواق تاونسيا وفيتنام لينضمام إلى سوقي الصين والهند. مبيّن أن شركة ستركز أعمالها في قطاع البنية التحتية .

«صندوق استثماري»

و أضاف الحمد على هامش عمومية الشركة التي عقدت مس ووافقت على جميع البنود الواردة على جدول أعمالها ان كويتية الصينية ، بصدد تأسيس صندوق عقاري للاستثمار في الصين بالتعاون مع مؤسسة مالية إقليمية وذلك برأسمال بلغ 250 مليون دولار ، مشيرًا إلى أن الصندوق سوف يستثمر في مشروعين في كل من العاصمة بيجن وجزيرة هانيان من خلال إقامة مشروع عقاري سكني .

ومن ناحية أخرى أشار الحمد الى أن الشركة تقدمت بطلب لإدارة سوق الكويت للأوراق المالية للإدراج، متوقعًا أن يتم لإدراج رسميًا خلال الربع الأخير من العام الحالي، لافتًا الى أن الشركة ارتأت تأجيل هذا الموضوع مؤقتًا ، رغم أنه يحق لها لإدراج بعد عام مالي واحد ، لحين الانتهاء من أشهر الصيف،

موضحًا أن الماضي قدما في هذا الموضوع سيكون أفضل في ظل امتلاك الشركة استثمارات أكبر وعوائد مالية جيدة .

«شراكة استراتيجية»

وكشف النقاب عن سعي الشركة للبحث عن شريك استراتيجي في آسيا وهو الأمر الذي سيساهم في تعظيم أعمال الشركة وتوسيع نشاطها بشكل أكبر في المنطقة ، متوقعًا إنجاز هذه الخطوة عقب إدراج الشركة في سوف الأوراق المالية.

وأوضح بان الشركة قامت بتأسيس صندوق «ساري» بالهند خلال العام الماضي برأسمال يقدر بـ 600 مليون دولار، مشيرًا إلى أن الصندوق يستثمر في نحو 7 مشاريع جيدة سوف تحقق عوائد جيدة الجولة المقبلة .

وأضاف بان الشركة قامت خلال شهر فبراير الماضي بانجاز مشروع يتعلق ببناء فنادق بين 3 و4 نجوم في الهند مخصصة للمسافرين من درجة رجال الأعمال بطاقة استيعابية تقدر بـ 500 غرفة ، مشيرًا إلى أن الشركة تستهدف رفع هذا الرقم إلى 5 آلاف غرفة .

وقال الحمد أن الشركة تستثمر في 4 قطاعات رئيسية هي البنية التحتية والعقار والطاقة والمصارف ، مشيرًا إلى أن تركيز الشركة سيكون خلال الفترة المقبلة على قطاع البنية التحتية الذي سوف يشهد إنفاق نحو 4.3 تريليون دولار سيتم إنفاقها عالميًا خلال السنوات العشر المقبلة حيث

سيكون من نصيب الصين 60 في المئة من هذا الرأسمال أن نصيب الهند سيكون 15 في المئة كما سيكون منطقة الخليج 14 في المئة من هذا الرقم .

وكان رئيس مجلس الإدارة للشركة قتيبة يوحنا قد ذكر في كلمته بالتقرير السنوي أن الشركة أتمت تحقيق صافي ربح يقدر بـ 11.08 مليون دينار أذ: 13.86 فلس للسهم الواحد وذلك بنسبة نمو بلغت عن 2006، كما بلغ الدخل السنوي للشركة 12.8 م يمثل أرباحًا محققة بنسبة 29.2 في المئة من الدخل غير محققة بنسبة 37 في المئة ودخل من الفائدة 26.7 في المئة ودخل من الأتعاب بنسبة 7.1 في المئة إجمالي المصروفات نحو 1.6 مليون دينار بما في ذلك المصاريف عن العام الماضي هذا بالإضافة إلى زيادة الأصول لتبلغ 96.7 مليون دينار تمثل أرباح بنسبة 12.8 م مقارنة بالعام الماضي.

«عمومية الشركة»

وكانت الجمعية العمومية العادية للشركة قد وافقت على جميع البنود الواردة على جدول أعمالها ومنها توزيع أرباح عن العام الماضي ، وذلك ضمن خططها الرامية إلى تحسين سعر السهم والاستفادة من السيولة المتوفرة في السوق من المشاريع التوسعية الجديدة.