



● جانب من عمومية الكويتية الصينية

(تصوير: أحمد أبو عطية)

عبدالله الحمد على هامش الجمعية، ان الشركة بصدد طرح صندوق عقاري في الصين برأس مال 250 مليون دولار خلال شهرين لاقامة مشروعين عقاري وسكني في بجين وجزيرة هاينان السياحية بالصين، مشيراً الى ان صندوق ساري الذي أسسته الشركة، منذ عام ونصف بقيمة 600 مليون دولار يتولى تنفيذ 7 مشاريع في الهند منها فنادق لرجال الاعمال من فئة 3 واربع نجوم، وان الشركة تخطط لإنشاء 5 آلاف غرفة فندقية خلال السنوات الخمس المقبلة. وأشار الحمد الى ان الشركة قامت فور تراجع الاسواق الآسيوية في الربع الرابع من العام 2007 بتسييل الاستثمارات في اسواق الاوراق المالية في آسيا لتجنيبها المخاطر، مشيراً الى ان الشركة تقوم حالياً بضخها مرة أخرى في الاسواق الآسيوية على اسعار منخفضة.

وأوضح الحمد ان الشركة اسهمت في صندوق smc في تايوان بقيمة 10 ملايين دولار حققت منه ارباحاً بنسبة 47% وتوقع ان تصبح تايوان من الاسواق الواعدة في المستقبل، مشيراً الى ان الشركة تركز استثماراتها في قطاعات البنية التحتية والطاقة والمعار والقطاع المصرفي، وانها تبحث عن شركاء خليجيين في قطاع الطاقة في آسيا بهدف التوسع في هذا المجال، كما ان الشركة تبحث عن مستثمر استراتيجي يتوقع التحالف معه بعد الادراج لمواجهة متطلبات الشركة في التوسع.

أحمد الحمد:
نبحث التحالف مع مستثمر استراتيجي لمواجهة استحقاقات الإدراج

استثمارية في القطاع العقاري في الصين، حيث من المقرر ان تبدأ عملياتها في عام 2008 وبالتنظر فيما سبق فاننا نعتقد ان الاسواق الآسيوية سوف تظل فرصها متاحة امام الشركة على الرغم من حالة التراجع الاقتصادي الذي يشهده العالم حالياً. كما اننا نعتقد ان النصف الاول من عام 2008 سوف يكون صعباً إلا انه من المتوقع ان يستجمع قوته في النصف الثاني وحتى عام 2009. وسوف تسعى الشركة في عام 2008 كذلك الى دخول اسواق جديدة قائمة وذلك من خلال توسيع نطاق اهدافها لتشمل دول مثل فيتنام وكمبوديا ولاوس وسنغافورة والفلبين واندونيسيا كما ستعمل الشركة على تعزيز وجودها في الصين عن طريق فتح مكتبها المحلي للمساعدة في تحديد وتنفيذ العمليات الاستثمارية.

صندوق عقاري
ومن جانبه، قال العضو المنتدب للشركة، أحمد

قتيبة الغانم:
فرص توسعية في فيتنام وكمبوديا ولاوس والفلبين واندونيسيا

تصبح أوضاع السوق نسبياً دون ضرر. وخلال عام 2007 تحول نطاق اعمال الشركة من التركيز على النمو الداخلي الى تحقيق النمو على الصعيد الخارجي، حيث اخذت الشركة على عاتقها مهمة بناء وتقوية علاقاتها مع جميع دول آسيا وفي سبيلها لذلك قامت الشركة بالعديد من المبادرات الجديدة كما نجحت في دعم الشركات القائمة مع الشركات الآسيوية.

استثمارات آسيا
وأوضح قتيبة ان الشركة نجحت على صعيد الاستثمارات العقارية في اسيا حيث كان من انجازاتها مشروع عقارات جنوب آسيا «SARE» لتطوير مدن متوسطة الدخل في الهند «Duet International» حيث استهدف المشروعان العملاء الجدد في الهند بالإضافة الى ذلك حققت الشركة نجاحاً كبيراً في السوق العقاري التايواني حيث سجلت إيرادات تربو عن 35% كما قامت الشركة بمبادره

توقع نائب رئيس مجلس الادارة للشركة الكويتية الصينية الاستثمارية، جاسم بودي، ان يتم ادراج الشركة في السوق الرسمي خلال الربع الثالث من العام الجاري فور موافقة لجنة سوق الكويت للأوراق المالية التي تم تقديم كافة اجراءات الادراج الجديدة لها. وأشار بودي أثناء انعقاد الجمعية العمومية العادية صباح امس بنسبة حضور 52.84% التي وافقت على جدول الاعمال متضمنة الموافقة على عقد القروض، مشيراً الى انها تستهدف التوسع في الاسواق واقتناص الفرص الاستثمارية الواعدة، لافتاً الى ان سبب عدم توزيع ارباح عن العام 2007 يرجع لتقوية مركز الشركة عند الادراج.

وذكر رئيس مجلس الادارة، قتيبة الغانم ان الشركة حققت ربحاً صافياً بلغ 11 مليون دينار بربحية للسهم 13.8 فلساً للسهم ويمثل ذلك التغير نمواً سنوياً يبلغ 97% منذ عام 2006. كما بلغ الدخل السنوي 12 مليون دينار يمثل ارباحاً محققة بنسبة (29.0% من الدخل) وارباحاً غير محققة بنسبة (37.0%). ودخلًا من القائدة بنسبة (26.7%) ودخلًا من الاعتاب بنسبة (7.1%). كما بلغ اجمالي المصروفات 1.6 مليون دينار بما يقل بنسبة 3% عن العام الماضي. هذا بالإضافة الى زيادة في صافي الاصول لتبلغ 96.7 مليون دينار تمثل ارباحاً بنسبة 13.1% مقارنة بالسنة السابقة. وأشار الغانم الى انه في عام 2007، استثمر الاقتصاد الآسيوي في طريقه لتحقيق نمو قوي، حيث ظلت الصين والهند متربعتين على عرش الاقتصاد بالمخلفة مسجلتين نمواً سنوياً في اجمالي الناتج المحلي بنسبة 11.9% و9.4% على التوالي. وفي النصف الاول من عام 2007، شهدت اغلب اسواق رأس المال الآسيوية طفرة حيث سجلت ارقاماً قياسية على الرغم من بداية أزمة الرهن العقاري في الولايات المتحدة الأمريكية، حيث اخذت السوق على عاتقها تصحيح اوضاعها للتعافي من آثار الانهيار الاول، الا انها ما لبثت ان شهدت انهياراً اكبر في شهري نوفمبر وديسمبر. ومع ذلك، فقد نجحت الشركة في المحافظة على جني الارباح في الوقت الملائم وبطريقة منظمة كما نجحت في الخروج من مرحلة